

Số: 187/TB-TTPTQĐ

Yên Bái, ngày 14 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Niên yết, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.
Dự án: Đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở (chỉnh trang đô thị) quỹ đất giáp
mặt đường Âu Cơ – Mở rộng khu số 1 về phía đường Trần Phú.
Địa điểm: Phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (Đợt 2).

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường Đồng Tâm;
- Các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện thu hồi đất.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai ngày 29/11/2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai ngày 29/11/2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái ban hành Quy định về bồi thường đối với cây trồng; Bộ đơn giá bồi thường đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 17/2022/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái ban hành Quy định về việc bồi thường nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐ-UBND ngày 12/05/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái ban hành Quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều, khoản của Quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 ban hành kèm theo Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 20 tháng 08 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 07/8/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh tên 05 dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc sửa đổi, bổ sung các khoản 3,4,9 Điều 10 Quy định Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái và Điều 1 quyết định số 13/2020/QĐ-UBND ngày 10 tháng 08 năm 2020 tại tỉnh Yên Bái ban hành kèm theo quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái ban hành Quy định Bảng giá đất năm 2020 tại tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 3170/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở (chính trang đô thị) Quỹ đất giáp mặt đường Âu Cơ – Mở rộng khu số 1 về phía đường Trần Phú;

Căn cứ Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 về việc cập nhật các dự án, công trình và danh sách hộ gia đình cá nhân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện.

Căn cứ Văn bản số 2990/UBND-TNMT ngày 01/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư số 2021/UBND-XD ngày 15/7/2020 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở (Chỉnh trang đô thị) Quỹ đất giáp mặt đường Âu Cơ - Mở rộng khu số 1 về phía đường Trần Phú;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 12/04/2023 của Hội đồng nhân dân Yên Bái về việc Thông qua danh mục dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và sửa đổi một số Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất, cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng;

Căn cứ Quyết định số 1639/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở (Chỉnh trang đô thị) Quỹ đất giáp mặt đường Âu Cơ - Mở rộng khu số 1 về phía đường Trần Phú. Địa điểm: Phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái; Căn cứ Quyết định số 2053/QĐ-UBND ngày 25/05/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1639/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 2754/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái; Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 27/04/2023 của UBND tỉnh Yên Bái về việc cập nhật các dự án, công trình và danh sách hộ gia đình cá nhân đăng ký sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 3689/QĐ-UBND ngày 06/10/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái về việc phê duyệt Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện bằng Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở (Chỉnh trang đô thị) Quỹ đất giáp mặt đường Âu Cơ - Mở rộng khu số 1 về phía đường Trần Phú;

Căn cứ Thông báo số 1257/TB-UBND ngày 25/8/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở (chỉnh trang đô thị) Quỹ đất giáp mặt đường Âu Cơ - Mở rộng khu số 01 về phía đường Trần Phú. Địa điểm: Phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1258/TB-UBND ngày 25/8/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái về việc Điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 1667/TB-UBND ngày 25/6/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái;

Căn cứ Mạnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính thu hồi đất số 235-2021 ngày 08/12/2021 do Công ty TNHH đầu tư Thương mại dịch vụ và xây dựng Đồng Tâm đo đạc, được UBND phường Đồng Tâm xác nhận vào ngày 14/12/2021 và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Yên Bái xác nhận vào ngày 15/12/2021;

Để đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật khi nhà nước thu hồi đất. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Yên Bái phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Đồng Tâm tổ chức niêm yết, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình cá nhân có đất thu hồi để thực hiện Dự án: Đầu tư Xây dựng kinh doanh nhà ở (chỉnh trang đô thị) quỹ đất giáp mặt đường Âu Cơ – Mở rộng khu số 1 về phía đường Trần Phú, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, như sau.

1. Tổng số phương án niêm yết, công khai: Có 02 phương án. (Có phương án chi tiết của các hộ gia đình, cá nhân kèm theo).

2. Địa điểm niêm yết công khai phương án:

- Tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái;
- Tại Nhà Văn hóa tổ 18, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái.

3. Thời gian niêm yết công khai: Trong thời gian 20 ngày (kể từ ngày 14/9/2023 đến hết ngày 03/10/2023).

Trong thời gian niêm yết công khai, các ý kiến phản ánh, kiến nghị đề nghị gửi về Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Yên Bái hoặc qua Ủy ban nhân dân phường Đồng Tâm (bằng văn bản) để được xem xét, giải quyết.

Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người có đất thu hồi. Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân rà soát, đối chiếu phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để kịp thời có ý kiến phản ánh trong thời gian niêm yết, công khai./. *thay*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Yên Bái;
- Lưu: VT, HS GPMB. *thay*



Chu Thanh Sơn